

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-241/18
Datum: 03.07.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

5.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i čl. 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08, 5/12, 1/17 i 5/18), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Gradačac na 15. sjednici održanoj dana 03.07.2018.godine, donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina**

Član 1.

Općina Gradačac prodaje neposrednom pogodbom Islamskoj zajednici u BiH, Medžlisu Islamske zajednice Gradačac, a radi oblikovanja građevinske čestice k.č.broj 763/4 k.o.Sibovac, nekretninu označenu kao:

-k.č.br. 3748/2 "Gradačac Sibovac" Nekategorisani put površine 113 m² upisanoj u p.l.-u broj 350 k.o.Gradačac I kao posjed Općine Gradačac sa dijelom 1/1 i u el.zk.ul. broj 6176 k.o. Gradačac I kao vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1, za cijenu o d 3 . 3 9 0 , 0 0 K M (s l o v i m a : trihiljadetrinostinedevadeset KM) odnosno 30 KM/m².

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor će sa kupcem u ime Općine zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Troškove notarske obrade ugovora snosit će kupac.

Član 4.

Kupoprodajnu cijenu, Islamska zajednica u BiH, Medžlis Islamske zajednice Gradačac je dužan isplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, na investicioni račun Općine Gradačac 132-190-030-96598-53, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Član 5.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. Odluke, Odluka prestaje da važi.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

**Broj: 01-05-242/18
Datum: 03.07.2018.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

6.

Na osnovu člana 22. i člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09) i čl. 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac ("Službeni glasnik Općine Gradačac", broj: 4/08, 5/12, 1/17 i 5/18), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Gradačac na 15. sjednici održanoj dana 03.07.2018. godine, donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnina**

Član 1.

Općina Gradačac prodaje neposrednom pogodbom privrednom društvu "Kovgrad" d.o.o.Gradačac, a radi spajanja i oblikovanja zemljišta u vlasništvu istog, nekretnine označene kao:

-k.č.br.279/3 "BARE" oranica/njiva 2. klase 245m2 upisana u p.l.-u 350 kao posjed Općine Gradačac sa dijelom 1/1 i u el.zk.ul.4209 kao vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1 za cijenu od 4.777,50 KM (slovima:četirihiljadesedamstotinasedamdesetseda m i 50/100 KM) odnosno 19,50 KM/m2 i

-k.č.br.282/3 "PUT" Prilazni put 216 m2 upisana u p.l.-u 350 kao posjed Općine Gradačac sa dijelom 1/1 i u el.zk.ul.6212 kao vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1 za cijenu od 4.212,00 KM (slovima:četirihiljadedvjestotinedvanaest KM) odnosno 19,50 KM/m2.

Ukupna kupoprodajna cijena za k.č.279/3 i 282/3 k.o.Gradačac I iznosi 8.989,50 KM (slovima:osamhiljadadevetstotinaosamdesetdevet i 50/100 KM), odnosno (4.777,50 KM +4.212,00KM=8.989,50KM).

Član 2.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biti će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor će sa kupcem u ime Općine zaključiti Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 3.

Troškove notarske obrade ugovora snosit će kupac.

Član 4.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu za k.č.279/3 i k.č.282/3 k.o.Gradačac I u iznosu od 8.989,50 KM (slovima:osamhiljadadevetstotinaosamdesetdevet i 50/100 KM) privredno društvo "Kovgrad" d.o.o.Gradačac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora, na investicioni račun Općine Gradačac 132-190-030-96598-53, otvoren kod NLB banke Gradačac.

Član 5.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 2. Odluke, Odluka prestaje da važi.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana

objavljivanja u «Službenom glasniku Općine Gradačac».

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -**

Broj: 01-05-243/18

Datum: 03.07.2018.god.

G r a d a č a c

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof., s.r.**

7.

Na osnovu člana 22., člana 363. stav 1. i stava 5. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 8. stav 3. alineja 9. i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 24. tačka 7. Statuta Općine Gradačac („Službeni glasnik Općine Gradačac“, broj 04/08, 5/12, 1/17 i 5/18), Općinsko vijeće Općine Gradačac na prijedlog Općinskog načelnika, na 15. sjednici održanoj dana 03.07.2018. godine, donosi

**ODLUKU
o uspostavi prava građenja na nekretnini u
vlasništvu Općine Gradačac**

Član 1.

Uspostavlja se pravo građenja u korist Tuzlanskog kantona-Skupštine Tuzlanskog kantona, kao osnivača J.U.O.Š.“Ivan Goran Kovačić“ Gradačac na k.č.broj 470/12 „Požarike“ oranica/njiva 6.klase 2608 m2 upisanoj u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.4209 k.o.Gradačac I kao posjed i vlasništvo Općine Gradačac sa dijelom 1/1, radi izgradnje područne škole u naselju Požarike.

Član 2.

Pravo građenja na nekretnini iz tačke 1. ove odluke uspostavlja se bez naknade, na period od 30 godina.

Član 3.

Prava i obaveze između Općine Gradačac, kao vlasnika zemljišta i Tuzlanskog kantona- Skupštine Tuzlanskog kantona, kao osnivača J.U.O.Š.“Ivan Goran Kovačić“ Gradačac, kao nosioca prava građenja i vlasnika zgrade bit će detaljno regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.